Protocolo 7: 32.676/2020

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 30/09/2020 às 17:02:56

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

ENCAMINHE-SE A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE PARA EXPEDIÇÃO DE PARECER DE SUA COMPETENCIA.

–

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE 32676.2020 FG BRAZIL HOLDING LTDA DIC 20818 20817 20819.pdf

Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://bc.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código F7A8-9788-4A51-303A

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

1ª VIA Requerente
2ª VIA Prefeitura

PROTOCOLO	32676/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	FG BRAZIL HOLDING LTDA.	**CPF/CNPJ:**	11.748.631/0001-00
ENDEREÇO:	AVENIDA BRASIL Nº 2260.		
CONTRIBUINTE:	RISO PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTROS.	**DIC:**	20818/20817/20819
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA ATLÂNTICA Nº 4466/4494 E AVENIDA BEIRA-RIO E SERVIDÃO DE PASSAGEM.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I A.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	**OBRIGATÓRIO ALVENARIA:**	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	**DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m**
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOUVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA ATLÂNTICA (16,00M+V/6,00M/4,00M), SERV. DE PASSAGEM (10,00M/3,00M/0,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	AVENIDA BEIRA-RIO (20,00M/3,00M/2,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 15,00M DO EIXO P/ AVENIDA ATLÂNTICA, 12,00M EIXO P/AV. BEIRA-RIO, 5,00M EIXO P/ SERVIDÃO PASSAGEM.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: CONE DE 70º DO EIXO DA AVENIDA ATLÂNTICA, 12,00M EIXO P/AV. BEIRA-RIO, 5,00M EIXO P/ SERVIDÃO PASSAGEM.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO e LEI FEDERAL Nº 12651/2012.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO e LEI FEDERAL Nº 12651/2012.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS AVENIDA ATLÂNTICA= 6,00M E PASSEIOS AVENIDA BEIRA-RIO= 3,00M E SERVIDÃO PASSAGEM= 3,00M.
*RESPEITAR SERVIDÃO DE PASSAGEM DE 380,00M2 CONFORME AV.1-31646 DE 01 SETEMBRO DE 2006 DA MATRÍCULA Nº 31646.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÂO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:	30/09/20

(assinatura do responsável)

Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://bc.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código E7A8-9788-4A51-303A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: F7A8-9788-4A51-303A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 30/09/2020 17:03:29 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://bc.1doc.com.br/verificacao/F7A8-9788-4A51-303A